

Примірна форма технічного завдання на проведення обстеження

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ
на проведення обстеження

_____ (назва об'єкта)

1. Інформація про замовника обстеження:

2. Джерело фінансування робіт з обстеження: _____

3. Інформація щодо власника або управителя об'єкта:

Дані фізичної особи: (Прізвище, власне ім'я, індивідуальний податковий номер)	
Дані юридичної особи: найменування, код ЄДРПОУ	

4. Інформація щодо об'єкта обстеження:

(визначається замовником за результатами проведення підготовки до обстеження відповідно розділу IV цієї Методики)

Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати)	
Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)	
Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт (за потреби)	
Клас наслідків (відповідальності) (за проектною документацією (у разі наявності) або іншою документацією, наявною у замовника із зазначенням джерела інформації)	
Форма власності (за наявності відомостей)	
Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу	

5. Інформація щодо наявності первинної інформації про об'єкт:

Рік зведення об'єкта або початку його експлуатації	
Інформація щодо наявності проектної документації на будівництва об'єкта	
Інформація щодо наявності виконавчої документації на будівництво об'єкта	
Інформація щодо наявності матеріалів інженерних вишукувань	
Інформація щодо матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів)	
Інформація щодо наявності паспорту об'єкта (за результатами обстеження відповідно статті 39 ² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)	
Інформація щодо проведених капітальних ремонтів, реконструкції об'єкта протягом його експлуатації	

Примітка. У разі наявності первинної документації зазначається її назва та місце зберігання, у разі відсутності такої документації зазначається, що інформація відсутня.

6. Основні характеристики об'єкта:

Площа забудови, кв. м.	
Орієнтовні розміри у плані, м	
Орієнтовна висота, м	
Поверховість	
Короткий опис конструктивної системи об'єкта (каркасна/стінова тощо) та його основних конструктивних елементів (матеріал стін/каркасу/тип покрівлі тощо)	
Короткий опис стану об'єкта (за результатами попереднього візуального огляду)	

7. Додаткова інформація щодо робіт на об'єкті:

Інформація щодо проведення підготовчих робіт: виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування), піротехнічних робіт, виконання робіт з первинного очищення територій та/або первинного демонтажу аварійно небезпечних конструкцій (вказати відповідну інформацію, номер та дату акта розмінування тощо)	
Умови доступу на об'єкт (за необхідності зазначається дні та часи доступу, інформація щодо необхідності роботи у спеціальному одязі, із засобами індивідуального захисту органів дихання тощо)	
Форма участі замовника в роботах з обстеження (забезпечення доступу до приміщень, розкриття та демонтаж конструкцій, забезпечення підйомними засобами та механізмами, забезпечення проживання тощо)	
Інформація щодо організації робіт вахтовим методом (за необхідності)	

8. Мета та етапи обстеження

Мета обстеження	
Кількість етапів робіт з обстеження (інформація щодо необхідності виконання основного (детального) обстеження)	
Перелік робіт з обстеження (за необхідності)	
Термін виконання робіт з обстеження	

Примітка. Мета обстеження зазначається відповідно пункту 1 розділу II цієї Методики

8. Перелік нормативних документів, вимоги яких необхідно врахувати при виконанні обстеження (зазначається у разі необхідності врахування галузевої специфіки об'єкта):

Позначення	Назва

Продовження Додатку 1

9. Вимоги до оформлення та надання звітної документації:

Найменування звітної документації	Кількість примірників / електронна версія
Звіт за результатами обстеження	
Акт (відповідно додатку 8 цієї Методики)	
Необхідність складання відомостей дефектів та пошкоджень	
Необхідність складання обмірних креслень	
Необхідність складання схем розташування дефектів та пошкоджень	
Необхідність складання відомостей обсягів робіт (необхідність визначення обсягів робіт з відновлення об'єкта (в рамках капітального ремонту (в тому числі у складі дефектного акта), реконструкції)	
Необхідність складання паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно статті 39 ² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)	

Примітка. Зазначається необхідність розроблення певного виду звітної документації, кількість екземплярів, що передається замовнику, форма (паперова/електронна), вимоги до електронної версії (в тому числі формат файлів для текстової та графічної інформації частини звітної інформації) та носія, на якому передається інформація тощо.

10. Особливі (додаткові) умови виконання робіт, вимоги до оформлення, надання та погодження звітної документації:

11. Відповідальна особа замовника: _____
(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)

12. Відповідальна особа виконавця: _____
(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)

**Примірний перелік робіт з обстеження залежно від категорії
пошкоджень об'єкта**

№ з.п	Орієнтовний перелік робіт з обстеження	Категорія пошкоджень об'єкта, визначена за результатами попереднього візуального огляду об'єкта		
		категорія I	категорія II	категорія III
1	Складання технічного завдання	так	так	не вимагається
2	Візуальний огляд	так	так	так
3	Складання відомостей дефектів та пошкоджень	так	так	не вимагається
4	Складання схем розташування дефектів та пошкоджень	у разі планування капітального ремонту	у разі планування капітального ремонту, реконструкції	не вимагається
5	Складання обмірних креслень	у разі планування капітального ремонту (відповідно технічного завдання)	у разі планування капітального ремонту, реконструкції (відповідно технічного завдання)	не вимагається
6	Проведення інструментальні дослідження конструкцій	за потреби (при наявності відповідних пошкоджень)	за потреби (при наявності відповідних пошкоджень)	не вимагається
7	Проведення перевірочних розрахунків	за потреби (при наявності відповідних пошкоджень)	так	не вимагається
8	Визначення обсягів робіт для проектування відновлення (капітального ремонту, реконструкції)	за потреби (відповідно технічного завдання)	за потреби (відповідно технічного завдання)	не вимагається

Продовження Додатку 2

9	Складання висновку про технічний стан	так	так	Так
10	Розроблення рекомендацій щодо принципових рішень з підсилення	не вимагається	за потреби (за результатами оцінювання технічного стану)	не вимагається
11	Розроблення рекомендацій щодо подальшої експлуатації	так	так	так (рекомендації з аварійного демонтажу)
12	Складання акта про обстеження	так	так	так

Примітка. Перелік робіт з обстеження визначається з урахуванням галузевої специфіки об'єкта

Класифікаційні ознаки категорії пошкоджень об'єкта

Категорія пошкоджень	Загальна характеристика пошкоджень	Орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому, %	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації
I	Наявні незначні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи	до 20	Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом поточного ремонту об'єкта
		21-40	Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом поточного та/або капітального ремонту об'єкта
II	Наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій	41-80	Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкта
III	Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратили свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти)	81-100	Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта

-
- Примітка.
1. Категорії відповідальності конструкцій визначаються відповідно ДБН В.1.2-14:2018.
 2. Під час визначення категорії пошкоджень до уваги беруться аварійні пошкодження, а також інші дефекти та пошкодження, які впливають на експлуатаційну придатність об'єкта та виникли під час його експлуатації.
 3. Орієнтовний ступінь пошкоджень об'єкта в цілому наведено з урахуванням СОУ ЖКГ 75.11 – 35077234. 0015 :2009 «Правила визначення фізичного зносу житлових будинків».
 4. Категорія пошкоджень об'єкта визначається з урахуванням його галузевої специфіки.
-

Примірний перелік основних видів інструментального обстеження

Види інструментального обстеження будівель	Основні засоби вимірювальної техніки
Контроль переміщень	Прилади геодезичного контролю (нівелір, теодоліт, тахеометр, 3D-сканер), геодезичні квадрокоптери, прогиноміри тощо
Вимірювання видимих геометричних розмірів, параметрів дефектів та пошкоджень	Механічні та лазерні вимірювальні прилади (рулетки, лінійки, штангенциркулі, мікрометри, щілиноміри, мікроскопи, градуйована лупи, щупи, тріщиноміри тощо)
Контроль міцності матеріалів (польові та лабораторні дослідження)	Випробувальні машини для лабораторних досліджень відібраних зразків, прилади неруйнівного контролю (методом пластичної деформації, методом сколювання ребра, методом відриву зі сколюванням, ультразвуковим методом тощо), засоби тензометрії тощо
Визначення параметрів армування залізобетонних конструкцій, вимірювання захисного шару бетону	Магнітні вимірювачі захисного шару бетону та параметрів армування, рентгеноскопи тощо
Методи контролю якості матеріалу конструкцій	Ультразвукові структуроскопи, магнітометри тощо
Методи контролю санітарно-гігієнічних параметрів конструкцій	Вологоміри, анімометри, тепловізори та вимірювачі теплопровідності

Примітка. Види інструментальних досліджень та вибір необхідних засобів вимірювальної техніки здійснюється з урахуванням мети обстеження, галузевої специфіки об'єкта та характеру наявних дефектів і пошкоджень

Примірний склад звіту за результатами обстеження

Основні (типові) структурні елементи звіту:

Титульний аркуш

Список авторів

Зміст

Вступ

Коротка характеристика об'єкта

Результати візуального обстеження будівельних конструкцій об'єкту

Результати інструментального обстеження будівельних конструкцій
об'єкту (за необхідності)

Перевірочні розрахунки основних несучих конструкцій (за
необхідності)

Висновки та рекомендації за результатами обстеження

Перелік джерел посилання

Додатки

Примірна форма відомості дефектів та пошкоджень об'єкта

№	Тип та характеристика дефекту та пошкодження	Розташування дефекту або пошкодження	Фотографія (схема, ескіз) дефекту або пошкодження (№ фотографії) / його параметри (розміри, % пошкодження, площа та т.п. – за необхідності)	Загальні рекомендації щодо відновлення експлуатаційної придатності
1	Фундаменти			
1.1.				
2	Вертикальні несучі елементи			
2.1.				
3	Ядра жорсткості, діафрагми, в'язі			
3.1.				
4.	Підкранові конструкції			
4.1.				
5.	Конструкції перекриттів			
5.1.				
6	Конструкції покриття			
6.1.				
7	Сходи			
7.1.				
8	Покрівля			
8.1.				
9	Перегородки			
9.1.				
10	Підлоги			
10.1				
11	Вікна, двері			
11.1				
12	Опорядження фасадів			
12.1.				
13	Внутрішнє опорядження			
13.1				
14	Інші конструкції			

14.1.				
15	Водопостачання холодне			
15.1.				
16	Водопостачання гаряче			
16.1				
17	Водовідведення			
17.1				
18	Опалення			
18.1				
19	Електропостачання			
19.1				
20	Газопостачання			
20.1				
21	Системи протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні системи			
21.1				
22	Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє)			
22.1				

Примітка. До відомості дефектів та пошкоджень включаються дефекти та пошкодження конструкцій, інженерних систем, а також інших елементів об'єкта, що визначають його експлуатаційну придатність, з урахуванням галузевої специфіки.

Примірна форма наведення результатів обстеження

№	Найменування конструкції, елементу, обладнання	Коротка характеристика конструкцій, елементів, обладнання	Оцінка технічного стану на дату обстеження	
			Категорія	Стан
<i>Основні будівельні конструкції</i>				
1	Фундаменти			
2	Вертикальні несучі елементи			
3	Ядра жорсткості, діафрагми			
4	Підкранові конструкції			
5	Конструкції перекриттів			
6	Конструкції покриття			
7	Сходи			
8	Покрівля			
9	Перегородки			
10	Підлоги			
11	Вікна, двері			
12	Опорядження фасадів			
13	Внутрішнє опорядження			
14	Інші конструкції			
<i>Інженерні системи</i>				
15	Водопостачання холодне			
16	Водопостачання гаряче			
17	Водовідведення			
18	Опалення			
19	Електропостачання			
20	Газопостачання			
21	Вентиляція			
22	Системи протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні системи			
23	Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє)			

Технічний стан об'єкта в цілому		
Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)	Рекомендований термін виконання	
Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу	Рекомендований термін виконання	
Рекомендований термін наступного обстеження (за необхідності)		

Категорія пошкоджень об'єкта	Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкт	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації	Рекомендований термін виконання

- Примітка. 1. Наводяться результати обстеження конструкцій, інженерних систем, а також інших елементів об'єкта, що визначають його експлуатаційну придатність, з урахуванням галузевої специфіки.
2. Категорія та загальна характеристика пошкоджень об'єкта та загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації відповідно додатку 3 цієї Методики

**Примірна форма акту, складеного за результатами проведеного
обстеження пошкоджених об'єктів**

Акт складено на підставі Звіту № ____ від _____.2022 р. за
результатами проведеного обстеження, виконаного:

у період з _____ 20__ р. по _____ 20__ р.

Підприємство, установа чи організація, що здійснила обстеження (у разі залучення)

(найменування юридичної особи)

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням
об'єкта архітектури (далі – виконавці), що брали участь в розробці звіту:

П.І.Б.	Серія і номер кваліфікаційного сертифіката	Дата видачі	Спеціалізація за сертифікатом

Замовник обстеження

(ПІБ фізичної особи / найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ)

Відомості про власника (управителя) об'єкта

Дані фізичної особи: П.І.Б.	
Дані юридичної особи: найменування; (код ЄДРПОУ)	

Загальні відомості про об'єкт

1	Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати згідно Google maps (за наявності))	
2	Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)	
3	Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт, за потреби	
4	Код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000	

Продовження Додатку 8

5	Клас наслідків (відповідальності) - за проектної документації у разі наявності	
6	Форма власності – за наявності відомостей	
7	Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу	

Основні технічні показники об'єкта

(для об'єктів типів 112 , 113 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 112 - Будинки з двома та більше квартирами, 113 - Гуртожитки

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Величина
1	Площа забудови	м ²	
2	Поверховість:	поверх	
	надземна частина		
	підземна частина		
3	Будівельний об'єм: усього	м ³	
	надземна частина		
	підземна частина		
4	Площа: загальна	м ²	
	квартир (житлових номерів)		
	приміщень загального користування		
	нежитлових (офісних) приміщень		
	інших приміщень (назви)		
5	Умовна висота	м	
6	Підземний паркінг:		
	кількість машино-місць	шт.	
	площа	м ²	

Примітка. 1. Показники наводяться за можливості їх визначення станом на момент часу до пошкодження

Продовження Додатку 8

(для об'єктів типів 121 – 124, 126 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 121- Готелі, ресторани та подібні будівлі, 122- Будівлі офісні, 123 - Будівлі торговельні, 124- Будівлі транспорту та засобів зв'язку, 126 - Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Величина
1	Площа забудови	м ²	
2	Поверховість:	поверх	
	надземна частина		
	підземна частина		
3	Будівельний об'єм: усього	м ³	
	надземна частина		
	підземна частина		
4	Площа: загальна	м ²	
	приміщень основного призначення		
	офісних (адміністративних) приміщень		
	приміщень громадського харчування		
	торговельних приміщень		
	інших приміщень (назви)		
5	Ступінь вогнестійкості		
6	Умовна висота	м	
7	Підземний паркінг:		
	кількість машино-місць	шт.	
	площа	м ²	

Примітка. 1. Показники наводяться за можливості їх визначення станом на момент часу до пошкодження

Продовження Додатку 8

(для об'єктів типів 125, 127 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 125 - Будівлі промислові та склади, 127- Будівлі нежитлові інші

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Величина
1	Площа забудови	м ²	
2	Поверховість:	поверх	
	надземна частина		
	підземна частина		
3	Будівельний об'єм: усього	м ³	
	надземна частина		
	підземна частина		
4	Висота поверхів: підземних	м	
	надземних		
5	Площа: загальна	м ²	
	виробничих приміщень		
	складських приміщень		
	адміністративних приміщень		
	побутових приміщень		
	інших приміщень (назви)		
6	Ступінь вогнестійкості		
7	Умовна висота	м	
8	Вантажопідйомні механізми: тип і кількість	шт.	
	вантажопідйомність	т	
9	Наявність підвищеної небезпеки	категорія	
10	Вибухопожежна і пожежна безпека	категорія	
11	Агресивність робочого середовища	клас	

Примітка. 1. Показники наводяться за можливості їх визначення станом на момент часу до пошкодження

Продовження Додатку 8

(для об'єктів типу 214 згідно з ДК 018-2000)
Примітка: 214 - Мости, естакади, тунелі та метро

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Величина
1	Тип (категорія) дороги, кількість смуг (колій)		
2	Тип перешкоди, що перетинається (річка, рівчак, канал, перепуск води, суходіл)		
3	Довжина споруди	м	
4	Довжина прольотів	м	
5	Ширина проїзної частини	м	
6	Габаритні розміри:	м	
	висота		
	ширина		
	підмостовий тунелю		
7	Ступінь вогнестійкості		
8	Проектне навантаження на проїзну конструкцію		
9	Наявність антисейсмічних пристроїв		
10	Наявність комунікацій		

Примітка. 1. Показники наводяться за можливості їх визначення станом на момент часу до пошкодження

(для об'єктів типу 215 згідно з ДК 018-2000)
Примітка: 215- Порти, канали, греблі та інші водні споруди

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Величина
1	Тип споруди (канал, гребля, причальна, суднопідіймальна, берегоукріплювальна, захисна)		
2	Площа забудови	м ²	

Продовження Додатку 8

3	Показник потужності		
4	Спеціалізація (за видом перероблюваних вантажів, інша)		
5	Габаритні розміри	м	
6	Розрахункове судно		
7	Довжина і ухили спускових шляхів	м, %	

Примітка. 1. Показники наводяться за можливості їх визначення станом на момент часу до пошкодження

(для об'єктів типу 22 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 22- Трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Величина
1	Тип споруди		
2	Площа забудови	м ²	
3	Показник потужності		
4	Габаритні розміри: довжина	м	
	висота		
	ширина		
	величина прогонів		
	діаметр прогонової конструкції		

Примітка. 1. Показники наводяться за можливості їх визначення станом на момент часу до пошкодження

(для об'єктів типу 23, 24 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 23- Комплексні промислові споруди, 24 - Інші інженерні споруди

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Величина
1	Тип споруди		
2	Площа забудови		

Продовження Додатку 8

3	Показник потужності		
4	Спеціалізація (за видом технологічних процесів, інша)		
5	Габаритні розміри		
6	Ступінь вогнестійкості		
7	Умовна висота	м	

2. Виявлені дефекти і пошкодження основних будівельних конструкцій
(для об'єктів типів 112 – 113, 121 – 124, 126 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 112 - Будинки з двома та більше квартирами, 113 – Гуртожитки, 121- Готелі, ресторани та подібні будівлі, 122- Будівлі офісні, 123 - Будівлі торговельні, 124- Будівлі транспорту та засобів зв'язку, 126 - Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення

№ з/п	Конструктивні елементи	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Фундаменти	
2	Вертикальні несучі елементи	
3	Конструкції перекриттів	
4	Конструкції покриття	
5	Сходи	
6	Покрівля	
7	Перегородки	
8	Підлоги	
9	Вікна, двері	
10	Опорядження фасадів	
11	Внутрішнє опорядження	

(для об'єктів типів 125, 127 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 125 - Будівлі промислові та склади, 127- Будівлі нежитлові інші

№ з/п	Конструктивні елементи	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Фундаменти	
2	Вертикальні несучі елементи	
3	Конструкції перекриттів	

Продовження Додатку 8

4	Конструкції покриття	
5	Ядра жорсткості, діафрагми	
6	Підкранові конструкції	
7	Покрівля	
8	Перегородки	
9	Підлоги	
10	Вікна, двері	
11	Опорядження фасадів	
12	Внутрішнє опорядження	

(для об'єктів типу 211 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 211 – автостради, вулиці та дороги

№ з/п	Інженерна система	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Земляне полотно	
2	Дорожній одяг	
3	Облаштування дороги	
4	Штучні споруди на дорозі	
5	Елементи водовідведення	
6	Технічні засоби організації дорожнього руху	

(для об'єктів типу 214 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 214 - Мости, естакади, тунелі та метро

№ з/п	Конструктивні елементи	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Земляні конструкції	
2	Фундаменти	
3	Опорні конструкції	
4	Несучі конструкції тунелю	
5	Прогонові конструкції	
6	Проїзна частина	
7	Покриття проїзної частини і тротуарів	

Продовження Додатку 8

8	Огорожі	
9	Покриття тунелю	
10	Опорядження	

(для об'єктів типу 215 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 215- Порти, канали, греблі та інші водні споруди

№ з/п	Конструктивні елементи	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Земляні конструкції	
2	Фундаменти	
3	Несучі конструкції	
4	Огороджувальні конструкції	
5	Елементи облаштування	

(для об'єктів типу 22 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 22- Трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі

№ з/п	Конструктивні елементи	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Фундаменти	
2	Опорні елементи	
3	Прогонові конструкції	
4	Арматура	
5	Конструкції покриттів	

(для об'єктів типів 23, 24 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 23- Комплексні промислові споруди, 24 - Інші інженерні споруди

№ з/п	Конструктивні елементи	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Фундаменти	
2	Вертикальні несучі елементи	
3	Конструкції перекриттів	
4	Конструкції покриття	
5	Покрівля	

3. Виявлені дефекти і пошкодження внутрішніх інженерних систем

(для об'єктів типів 112 – 113, 121 –127 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 112 - Будинки з двома та більше квартирами, 113 – Гуртожитки, 121- Готелі, ресторани та подібні будівлі, 122- Будівлі офісні, 123 - Будівлі торговельні, 124- Будівлі транспорту та засобів зв'язку, 126 - Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення, Примітка: 125 - Будівлі промислові та склади, 127- Будівлі нежитлові інші

№ з/п	Інженерна система	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Водопостачання холодне	
2	Водопостачання гаряче	
3	Водовідведення	
4	Опалення	
5	Електропостачання	
6	Газопостачання	
7	Вентиляція	
8	Системи протипожежного захисту та функціонально пов'язані інженерні системи	
9	Протипожежне водопостачання (зовнішнє та внутрішнє)	

(для об'єктів типів 214, 215, 22 – 24 згідно з ДК 018-2000)

Примітка: 214 - Мости, естакади, тунелі та метро, 215- Порти, канали, греблі та інші водні споруди, 22- Трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі

№ з/п	Інженерна система	Стислий опис дефектів і пошкоджень
1	Енергозабезпечення	
2	Водопостачання і водовідведення	
3	Опалення і вентиляція	

Висновок за результатами обстеження

Оцінка технічного стану об'єкта (на дату обстеження)	Категорія	Стан
Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)	Рекомендований термін виконання	
Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу	Рекомендований термін виконання	
Рекомендований термін наступного обстеження (за необхідності)		

Категорія пошкоджень об'єкта	Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкт	Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації	Рекомендований термін виконання

Примітка. Категорія та загальна характеристика пошкоджень об'єкта та загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації відповідно додатку 3 цієї Методики