

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 1 березня 2024 р. № 235

ЗМІНИ,
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України
щодо ефективності використання земель

1. У Типовому договорі оренди землі, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 (Офіційний вісник України, 2004 р., № 9, ст. 527; 2006 р., № 50, ст. 3338; 2008 р., № 68, ст. 2269; 2016 р., № 94, ст. 3077; 2022 р., № 41, ст. 2219):

1) абзац перший пункту 8 після слів і цифр “строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років” доповнити словами і цифрами “; у разі передачі в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) державної власності акціонерному товариству, товариству з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення такого державного підприємства і є його правонаступником, строк дії договору оренди землі становить 50 років”;

2) пункт 9 після слів “нормативної грошової оцінки земельної ділянки” доповнити словами і цифрами “(для земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перейшли на праві оренди до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100 відсотків акцій (часток) у статутному капіталі якого належать державі, яке утворилося шляхом перетворення державного підприємства і є його правонаступником, розмір орендної плати становить не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або не менш як 12 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або області, якщо нормативну грошову оцінку земельної ділянки не проведено)”.

2. У постанові Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 “Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)” (Офіційний вісник України, 2021 р., № 79, ст. 4998):

1) у постанові:

назву та пункт 1 постанови після слова “оренди” доповнити словом “, суборенди”;

пункт 2 викласти в такій редакції:

“2. Визначити акціонерне товариство “Прозорро.Продажі”, управління корпоративними правами щодо якого здійснює Міністерство економіки, — адміністратором електронної торгової системи.”;

2) у вимогах щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених зазначеною постановою:

назву вимог після слова “оренди” доповнити словом “, суборенди”;

пункт 1 після слів “проведення земельних торгів з набуття права оренди” доповнити словами “, суборенди (у випадках, визначених Кодексом)”;

абзаци четвертий та восьмий пункту 2 після слова “оренда” доповнити словом “, суборенда”;

у пункті 21:

абзац перший після слова “оренди” доповнити словом “, суборенди”, а після слова “орендаря” — словом “, суборендаря”;

абзац другий:

після слова “оренди” доповнити словом “, суборенди”;

після слова “орендаря” доповнити словом “, суборендаря”;

після слова “орендної” доповнити словом “, суборендної”;

абзац перший пункту 55 після слова “оренди” доповнити словом “, суборенди”;

пункт 82 після слова “орендної” доповнити словом “, суборендної”;

у додатку 1 до вимог:

графу “Оренда/продаж земельної ділянки, права суперфіцію або емфітевзису/продаж із переважним правом” після слова “Оренда/” доповнити словом “суборенда/”;

виноску “*” до додатка після слова “оренду” доповнити словом “, суборенду”.

3. Пункт 2 Порядку консервації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 січня 2022 р. № 35 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 10, ст. 532, № 88, ст. 5476), після абзацу п'ятого доповнити новими абзацами такого змісту:

“земельні ділянки, забруднені хімічними речовинами внаслідок надзвичайних ситуацій та/або збройної агресії та бойових дій під час дії воєнного стану;

земельні ділянки, на яких розташовані військові інженерно-технічні та/або фортифікаційні споруди;”.

У зв'язку з цим абзац шостий вважати абзацом восьмим.
