

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 1 березня 2024 р. № 239

ЗМІНИ,  
що вносяться до порядків, затверджених постановами  
Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127  
та від 16 червня 2021 р. № 637

1. У Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127:

1) пункт 48 після абзацу п'ятого доповнити новим абзацом такого змісту:

“5) протокол проведення перевірки набувача земельної ділянки сільськогосподарського призначення (у разі передачі земельної ділянки сільськогосподарського призначення).”.

У зв'язку з цим абзаци шостий і сьомий вважати відповідно абзацами сьомим і восьмим;

2) у пункті 49:

підпункт 2 доповнити абзацом такого змісту:

“Справжність підписів на письмовій заяві фізичних чи юридичних осіб, яким передано нерухоме майно юридичної особи, що припиняється, про розподіл між ними такого майна засвідчується відповідно до Закону України “Про нотаріат”;”;

доповнити пункт підпунктом 5 такого змісту:

“5) протокол проведення перевірки набувача земельної ділянки сільськогосподарського призначення (у разі передачі земельної ділянки сільськогосподарського призначення).”;

3) абзац перший пункту 50 після слів “з передачею майна” доповнити словами “, крім земельної ділянки сільськогосподарського призначення,”, а після слова “вийшли” — словами “або виключені”.

2. У Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 р. № 637:

1) абзац другий пункту 3 замінити абзацами такого змісту:

“Перевірка набувача проводиться до:

посвідчення нотаріусом правочину про відчуження земельної ділянки сільськогосподарського призначення;

засвідчення нотаріусом справжності підпису на акті приймання-передачі або іншому документі, що підтверджує факт передачі земельної ділянки сільськогосподарського призначення у власність:

- юридичної особи як внесок (внесення майна до статутного (складеного) капіталу (статутного фонду), вступні, членські та цільові внески членів кооперативу тощо);

- фізичної або юридичної особи у результаті припинення (ліквідації чи реорганізації) юридичної особи або виділу з неї нової юридичної особи.”.

У зв'язку з цим абзаци третій і четвертий вважати відповідно абзацами сьомим і восьмим;

2) абзац третій пункту 31 викласти в такій редакції:

“назва нотаріальної дії, за вчиненням якої звернувся набувач;”;

3) додаток до Порядку викласти в такій редакції:

“Додаток  
до Порядку  
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України  
від 1 березня 2024 р. № 239)

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
проведення перевірки набувача земельної  
ділянки сільськогосподарського призначення\*  
від \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Назва нотаріальної дії	
Інформація про особу-набувача	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи/найменування юридичної особи	
Реєстраційний номер облікової картки платника податку/серія (за наявності) та/або номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття номера	
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	
Реквізити документа, що посвідчує особу (назва, серія (за наявності) та/або номер, дата видачі)	
Місце проживання фізичної особи/місцезнаходження юридичної особи	
Для фізичної особи (громадянин України; іноземець; особа без громадянства) Для юридичної особи (резидент/нерезидент)	

Відомості про юридичну особу, учасником (членом, акціонером) якої є фізична особа — набувач**:	
повне найменування юридичної особи	
	резидент/нерезидент***
місцезнаходження юридичної особи	
код згідно з ЄДРПОУ	
розмір частки набувача у статутному (складеному) капіталі, у пайовому фонді юридичної особи, відсотків	
Інформація про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи	
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності), дата народження, країна громадянства (підданства), а якщо кінцевий бенефіціарний власник — іноземець є громадянином (підданим) декількох країн, — усі країни його громадянства (підданства), серія (за наявності) та номер документа (документів), що посвідчує особу та підтверджує громадянство (підданство), зокрема, але не виключно, паспорта громадянина України для виїзду за кордон, унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності), місце проживання, реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності), а також повне найменування, місцезнаходження та код згідно з ЄДРПОУ (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником, характер та міра (рівень, ступінь, частка) бенефіціарного володіння (вигоди, інтересу, впливу)****	
причина відсутності в юридичної особи кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи, зазначена у структурі власності такої юридичної особи*****	
Критерії перевірки набувача	
факт застосування до набувача санкцій у вигляді заборони на набуття у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення	встановлено/ не встановлено***
належності до громадянства держави, визнаної Україною державою-агресором або державою-окупантом	встановлено/ не встановлено***
особа належить або належала до терористичних організацій або стосовно неї застосовано міжнародні санкції	встановлено/ не встановлено***

учасниками (акціонерами, членами) юридичної особи або кінцевими бенефіціарними власниками є іноземні держави		встановлено/ не встановлено ***
кінцевий бенефіціарний власник юридичної особи, зареєстрований в офшорних зонах		встановлено/ не встановлено ***
факт перебування під контролем фізичних та юридичних осіб, зареєстрованих у державах, включених до переліку держав (юрисдикцій), що не виконують чи неналежним чином виконують рекомендації міжнародних, міжурядових організацій, задіяних у сфері боротьби з легалізацією (відмиванням) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансуванням тероризму чи фінансуванням розповсюдження зброї масового знищення, сформованого в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, на основі висновків міжнародних, міжурядових організацій, задіяних у сфері боротьби з легалізацією (відмиванням) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансуванням тероризму, або фінансуванням розповсюдження зброї масового знищення		встановлено/ не встановлено ***
Підтвердження джерела походження коштів або інших активів *****		
Кошти	назва джерела походження коштів	документ, що підтверджує джерело походження коштів
Інші активи	назва активу	документ, яким підтверджено право власності на актив
Визначення загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення:		
відомості про земельні ділянки, які перебувають у власності набувача *****		
кадастровий номер земельної ділянки		площа, гектарів
площа всіх земельних ділянок, гектарів		
відомості про земельні ділянки, які перебувають у власності юридичної особи, учасником (членом, акціонером) якої є набувач *****		
кадастровий номер земельної ділянки	площа, гектарів	площа відповідно до розміру частки, гектарів
площа всіх земельних ділянок, гектарів		
загальна площа земельних ділянок, які перебувають у власності набувача, гектарів		

Відповідно до Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 р. № 637, встановлено:

---

(зазначається інформація про відповідність/невідповідність вимогам Земельного кодексу України та

---

рішення, яке прийнято за результатами такої перевірки)

Цей протокол складено у \_\_\_\_\_ примірниках.

Нотаріус

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (власне ім'я, прізвище)

МП

\_\_\_\_\_

\*Якщо інформація не підлягає перевірці, проставляється позначка "X".

\*\*Заповнюється у разі, коли встановлено, що фізична особа — набувач є учасником (членом, акціонером) юридичної особи, у власності якої є земельні ділянки сільськогосподарського призначення.

\*\*\*Підкреслити необхідне.

\*\*\*\*Заповнюється за наявності в юридичної особи кінцевого бенефіціарного власника.

\*\*\*\*\*Заповнюється за відсутності в юридичної особи кінцевого бенефіціарного власника.

\*\*\*\*\*Заповнюється у разі набуття земельної ділянки у власність за відплатним договором.

\*\*\*\*\*Зазначаються відомості про кожну окрему земельну ділянку сільськогосподарського призначення, що належить на праві власності набувачу на момент звернення до нотаріуса.

\*\*\*\*\*Заповнюється, якщо встановлено, що фізична особа — набувач є учасником (членом, акціонером) юридичної особи. Зазначаються відомості про кожну окрему земельну ділянку сільськогосподарського призначення, що належить на праві власності такій юридичній особі.”

\_\_\_\_\_